

Hemiksem

Nieuwbouw op site garage Verhoeven

Binnenrijden van gemeente oogt straks veel fraaier

Op de vroegere site van garage Verhoeven op de hoek Kerkeneinde-Kleidaallaan prijkt tegen eind 2015 residentie Cleydael. Met het nieuwbouwproject bestaande uit tien woonunits zal de inkompoort van de gemeente vanuit Aartselaar een stuk fraaier ogen.

• Tot de eeuwwisseling was op de 'spie' pal bij het binnenrijden van de gemeente garage/benzinestation Verhoeven gevestigd. Maar na de verhuizing naar de oude brandweerkazerne in de Abdijstraat lag het terrein er braakbij en gaf het met houten panelen dichtgespijkerde gebouw een desolate en verkommerde aanblik.

Probuild projectontwikkeling uit Brasschaat, gespecialiseerd in residentiële nieuwbouwappartementen, brengt daar verandering in. Op de driehoek realiseert de projectontwikkelaar een eigentijds, modern

nieuwbouwproject bestaande uit tien volledig afgewerkte woonegelegenheden.

Riant zonneterras

Een van de blikvangers is ongetwijfeld het dakappartement (twee slaapkamers) met een riant zonneterras van liefst 45 vierkante meter. De andere negen appartementen, van 65 tot 100 vierkante meter groot, zijn verspreid over drie bouwlagen en tellen één of twee slaapkamers.

De appartementen op de gelijkvloerse verdieping hebben een zuidgericht terras en tuin, de appartementen op de eerste en tweede verdieping een zuidgericht terras van 10 tot 14 vierkante meter. Er is ook de mogelijkheid tot het samenvoegen van appartementen.

Tevens komt er een ondergrondse parking voor dertien auto's. De prijzen van de appartementen beginnen vanaf 159.900 euro (exclusief aankoopkosten en btw) en gaan tot 279.900 euro voor het dakapparte-

ment. De verkoop valt onder de wet-Breyne, waarbij maximaal 5 procent voorschot wordt gegeven en verder wordt betaald in schijven.

Toplocatie

"Dit is werkelijk een toplocatie, vlakbij het centrum van Hemiksem, het openbaar vervoer, een natuurgebied en op enkele minuten van de A12. Het is ook ideaal voor investeerders. De start van de werkzaamheden is gepland in augustus, de oplevering voor eind 2015", geeft gedelegeerd bestuurder Peter de Jongh aan.

Met residentie Cleydael verrijst op korte tijd aan de inkom van Hemiksem een tweede nieuwbouwproject. Aan de linkerkant bij het binnenrijden vanuit Aartselaar zijn ook de werken aan de gang voor een appartementencomplex met twaalf woonegelegenheden en ondergrondse garages. Na een eerdere weigering door de gemeente kreeg het project groen licht van de provincie.

BART ROGEMAN



Tegen eind 2015 staat deze nieuwbouw op de hoek Kerkeneinde/Kleidaallaan. FOTO GVA